



THE FLAG

A DIFFERENT PLACE TO LIVE

EIN ZUHAUSE FÜRS ALTER:

FREIRAUM, SERVICE UND
GEMEINSCHAFT FÜR SENIOREN



HERZLICH WILLKOMMEN

Einen Ort „sein Zuhause“ zu nennen, bedeutet viel mehr, als nur ein Dach über dem Kopf zu haben. Ein Zuhause, das bedeutet Ruhe und Geborgenheit, Vertrautheit und Sicherheit.

Unter dem Markennamen THE FLAG haben wir auch in unserer Heimatstadt Attendorn ein Objekt errichtet. Es steht unter dem Motto: ein Zuhause fürs Alter. Hier möchten wir unseren Seniorinnen und Senioren die Möglichkeit geben, in ihrer eigenen Stadt sorgenfrei zu leben. Selbstständig, mit Freiraum, in guter Gemeinschaft und auf Wunsch mit mehr Service oder auch mit Tagespflege. Wenn Sie ältere Angehörige haben, die in unserem schönen Sauerland leben, oder wenn Sie gerade selbst überlegen, wo Sie in Zukunft wohnen möchten, schauen Sie sich unser neues, flexibles Wohnmodell einmal an. Unser freundliches Team heißt Sie zu einem informativen Gespräch oder einer Besichtigung der Wohnungen in der HansasträÙe willkommen.

Herzliche GrüÙe

Ihr Dr. Rudolf Muhr





*Hohe Wohnqualität, seniorengerechte
Architektur und viele Services, die das Leben
angenehm machen.*

EIN WOHNKONZEPT MIT ZUKUNFT

Die Ansprüche an Wohnungen für Seniorinnen und Senioren haben sich gewandelt. Mit 60, 70 oder auch 80 sind viele Menschen fit, gesund und aktiv. Wir werden nicht nur immer älter, sondern auch später hilfsbedürftig als frühere Generationen. Die Wünsche nach individueller Lebensgestaltung und gleichzeitig viel Komfort und Sicherheit erfüllen wir bei THE FLAG in Attendorn schon heute – mit diesem zeitgemäßen Wohnkonzept „Service-Wohnen für Seniorinnen und Senioren“.

Was zu unserem Wohnkonzept gehört

- // Sie leben in Ihren eigenen vier Wänden.
- // Sie bringen Ihre eigenen Möbel mit.
- // Sie genießen viele Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern.
- // Sie haben Betreuung und Sicherheit.
- // Sie erleben die Vorzüge der Gemeinschaft.





HIER KÖNNEN SIE ES SICH GEMÜTLICH MACHEN

Das Haus in der HansasträÙe 14 bietet 39 freundliche, helle Einzel- und 17 Doppel-Apartments. Vom ErdgeschoÙ bis zum Dach ist alles auf Ihren Komfort und Ihre Ansprüche abgestimmt. Hier mitten im Zentrum von Attendorn können Sie in Ihren eigenen vier Wänden selbstbestimmt leben. Mit so viel Service und Gemeinschaft, wie Sie möchten. Wahlweise im Einzel- oder Doppel-Apartment.



*„ICH FÜHLE MICH HIER SEHR
WOHL UND BIN ANGEKOMMEN.
JETZT BIN ICH WIEDER VIEL
AKTIVER UND NEHME MEHR AM
ÖFFENTLICHEN LEBEN TEIL.“*

Frau Brigitte Biendara, 78 Jahre







KLEIN UND FEIN: EINZEL- UND DOPPEL-APARTMENTS MIT VIEL KOMFORT

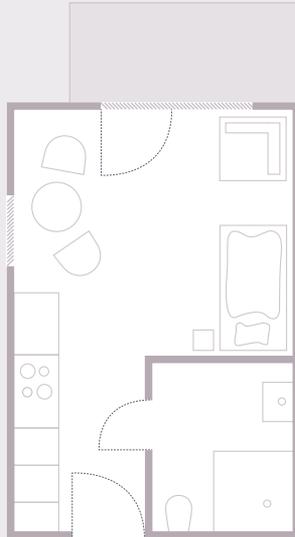
Top ausgestattet, komfortabel und hell:
Es ist an alles gedacht.



- // Von 27 bis 65 Quadratmetern
- // Hochwertige Ausstattung
- // Teilweise rollstuhlgeeignete Apartments mit großen Bädern
- // Teilmöbliert mit schöner Einbauküche
- // Ebenerdige Duschen, Fußbodenheizung im Bad
- // Parkettboden, Teppichboden im Flur
- // Größtenteils Balkon/Terrasse
- // Waschmaschinen/Trocknerraum
- // WLAN in allen Wohnungen
- // Barrierefreier Eingangsbereich
- // Auf Wunsch kann ein Stellplatz angemietet werden.
- // Gemeinschaftliche Skylounge mit Kamin



1. OBERGESCHOSS
EINZEL - APARTMENT



WOHNFLÄCHE:
Wohnen/Kochen/
Essen: ca. 22 m²
Bad: ca. 4 m²
Balkon 1/2: ca. 2 m²

Gesamt: ca. 28 m²

1. OBERGESCHOSS
DOPPEL - APARTMENT



WOHNFLÄCHE:
Wohnen/Kochen/
Essen: ca. 30 m²
Schlafen: ca. 14 m²
Bad: ca. 5 m²
Balkon 1/2: ca. 1,5 m²
Balkon 1/2: ca. 1,5 m²

Gesamt: ca. 52 m²

Guter Plan: individuelle und großzügige Grundrisse für 39 Einzel- und 17 Doppel-Apartments



WIR MACHEN IHNEN DAS LEBEN LEICHTER

Unser Konzept in Attendorn heißt: selbstständig und selbstbestimmt leben, so lange wie möglich. Gleichzeitig können Sie sich bei uns das tägliche Leben gerne etwas einfacher und angenehmer gestalten. Dafür sorgen diese vielen praktischen Services:

- // Service-Büro im Haus
- // Wohnungsservice bei Abwesenheit
- // Organisation von Friseur oder Fußpflege
- // Brötchen- und Getränkeservice
- // Fahrdienste
- // 24 Std. Sicherheit durch einen Hausnotruf
- // Reinigungsservice für die Wohnung
- // Wäscheservice
- // Menüservice
- // Ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst

Erste Anlaufstelle bei allen Wünschen, Fragen und Problemen ist unsere Hausleiterin vor Ort.





*Belle Etage:
Die geschmackvolle Skylounge
mit Kamin ist Treffpunkt und
Aussichtspunkt zugleich.*

IN GUTER GESELLSCHAFT

Im Sommer 2018 sind die ersten Mieter in der HansasträÙe 14 eingezogen. Jeden Monat kamen weitere hinzu. Viele stammen aus der Region und freuen sich, hier auch Bekannte wiederzutreffen.

Zum Beispiel in der hochwertigen, gemütlichen Skylounge im obersten Stockwerk des Hauses. Von hier haben Sie einen herrlichen Blick über das schöne Attendorn. Sie treffen Ihre Nachbarn, Sie können an gemeinsamen Veranstaltungen teilnehmen oder Familie und Besucher empfangen. Es werden gemeinsame Ausflüge organisiert, Dämmererschoppen sowie Kaffeenachmittage und Feiern. Kurz gesagt: Es ist gelungen, eine Atmosphäre zu schaffen, in der sich die Bewohner wohlfühlen.



*„UNSERE KAMINABENDE
UND DÄMMERSCHOPPEN
STÄRKEN DIE HAUSGE-
MEINSCHAFT.“*

Herr Henri Mickisch, 64 Jahre



*Die Natur rund um
Attendorn lädt zu
Spaziergängen ein.*



MITTEN IM LEBEN: SCHNELL UND EINFACH ALLES ERREICHEN

In der direkten Umgebung zu THE FLAG Senior haben Sie viele Möglichkeiten zum Einkaufen und Ihr Leben aktiv zu gestalten. Gut zu wissen: Auch das Krankenhaus Attendorn und Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe zur HansasträÙe.

- // Lebensmittelmärkte
- // Fußgängerfreundliche Innenstadt mit Altstadtcharme
- // Schwimmbad
- // Einrichtungen für Seniorensport
- // Naherholungsgebiet rund um den Biggesee
- // Golfclub Repetal
- // Attahöhle
- // Burg Schnellenberg
- // Kino JAC



Sieh, das Gute liegt so nah: Auf kurzen Wegen kommen Sie in Attendorn ans Ziel.



EINE TAGESPFLEGE DIREKT IM HAUS

Auf 250 qm im Erdgeschoß bietet die Tagespflege Maria Theresia im Haus 14 Plätze an. Die Tagespflege wird geleitet von der GFO, der Gemeinnützigen Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe mbH. Diese 1902 gegründete Gesellschaft bietet verschiedene Betreuungs- und Pflegeleistungen an.

Die Mitarbeiter stellen eine kompetente Versorgung sicher und helfen, wenn Seniorinnen und Senioren besondere Unterstützung brauchen, wie z.B. Krankengymnastik, Ergotherapie, Fußpflege, Besuch beim Friseur. Dies kann im Rahmen der Tagespflege stattfinden. Ein Hol- und Bringdienst garantiert den sicheren Hin- und Rückweg zwischen Wohnung und Tagespflege. Neben den Gesprächen und netter Gesellschaft schätzen die Besucher hier die gemeinsamen Aktivitäten wie Kochen, Singen, Basteln und Spaziergehen.

Ihre Ansprechpartnerin bei der Tagespflege Maria Theresia: Gabriele Schulte.

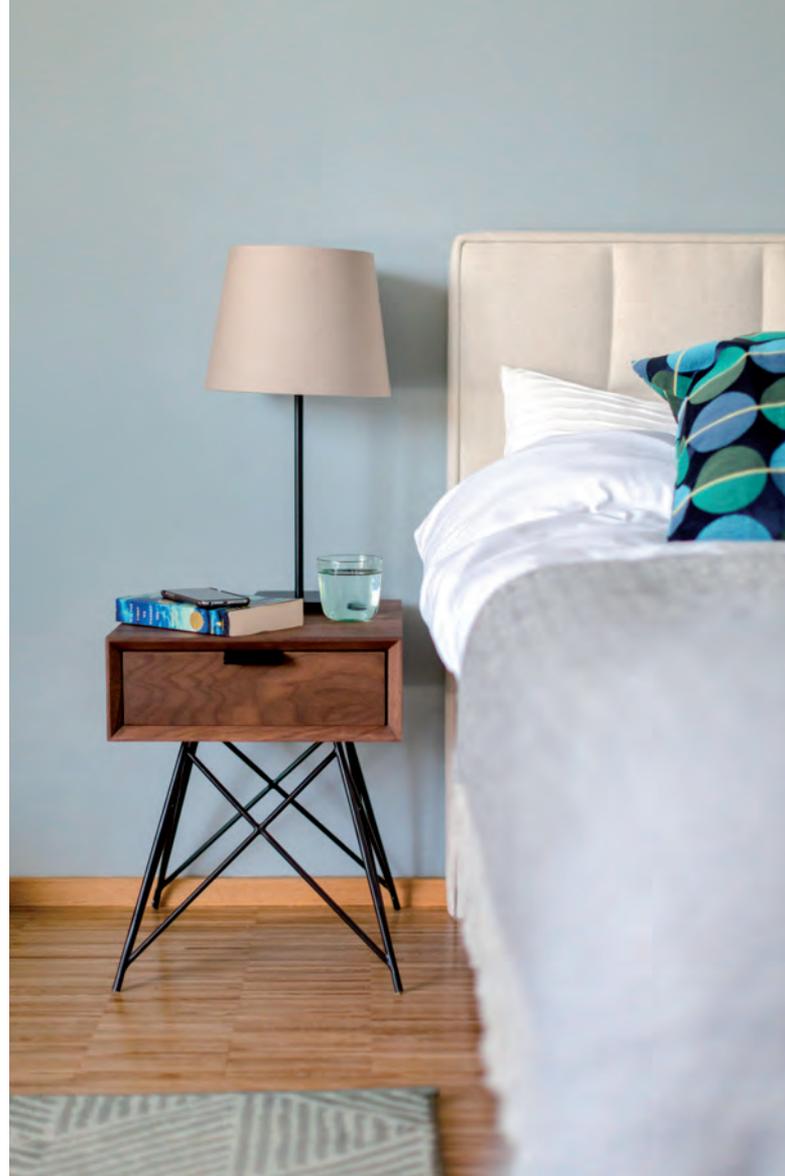
 **GFO**
Ja zur Menschenwürde.

*„ICH GEHE GERN DREI MAL
IN DER WOCHEN IN DIE TAGES-
PFLEGE UND DIE RESTLICHEN
TAGE GENIEßE ICH MEINE
SCHÖNE WOHNUNG.“*

Frau Rosemarie Posack, 72 Jahre

*„ICH FÜHLE MICH HIER SEHR
WOHL... DER UMZUG HAT
SICH FÜR MICH AUF JEDEN
FALL GELOHNT.“*

Frau Barbara Zamojski-Steibert, 78 Jahre







THE FLAG

Monika Wagner

Leiterin Immobilienvermietung

Telefon: 069 242 499 00

Mobil: 0151 634 628 75

E-Mail: monika.wagner@the-flag.de



Kristin Aubert

Hausleitung und Pflege-
management

Telefon: 02722 540 02 56

Mobil: 0151 418 731 52

E-Mail: kristin.aubert@the-flag.de



GFO

Gabriele Schulte

Pflegedienstleitung Tagespflege

Telefon: 02722 634 887-0

E-Mail: [gabriele.schulte@
tagespflege-maria-theresia.de](mailto:gabriele.schulte@tagespflege-maria-theresia.de)





THE FLAG

A DIFFERENT PLACE TO LIVE

THE FLAG Senior Attendorn GmbH

Hansastraße 14 | 57439 Attendorn | senior@the-flag.de | www.the-flag.de