



## THE FLAG inaugura en Estepona el primer edificio de viviendas para mayores de España

// Diseñado para satisfacer las necesidades de personas activas mayores de 50 años  
// Confort y calidad de vida en un nuevo complejo residencial

**Estepona, 26 de mayo de 2023.** El primer edificio de viviendas para mayores ha abierto sus puertas en Estepona. Está diseñado **para satisfacer las necesidades de personas mayores de 50 años**. El concepto ha sido desarrollado por THE FLAG, una empresa familiar alemana que está marcando una nueva tendencia en España. La ceremonia de inauguración ha tenido lugar hoy y marca el inicio de una nueva forma de vivir la edad adulta en España.

Para Rüdiger Hollweg, director general de THE FLAG Costa del Sol, es muy importante la distinción con respecto a las residencias de ancianos o asilos. **“Alojarse en THE FLAG es como estar en un hotel”**, dice Hollweg. Con su diseño y sus ofertas, se dirige a personas mayores activas que saben disfrutar de las comodidades y el apoyo en la madurez.

El alcalde de Estepona, José María García Urbano, destacó durante la inauguración que un edificio residencial dirigido a mayores de 50 años es una **novedad en España**. “Estamos encantados y también bastante orgullosos de que este proyecto se haya podido realizar en Estepona”. Tanto desde el punto de vista arquitectónico como del concepto, el resultado es realmente digno de admiración. “También me ha demostrado lo grata que puede ser la cooperación directa y personal con una empresa familiar”, dijo el alcalde.

**La doctora Eike Muhr, directora general de THE FLAG**, subrayó que para su empresa es muy importante establecer y mantener una estrecha relación con la comunidad local: “En Estepona, esto ha sido especialmente fácil por la relación personal de la familia con el lugar”. Agradeció a los políticos y a la administración su buena colaboración. Muhr se mostró especialmente satisfecha de que el acceso al mar se realice mediante una urbanización comunitaria. “Este camino sin barreras hasta el mar, con sus palmeras, flores y zonas de agua, es de por sí un elemento de atracción,” dijo.

“En Rüdiger Hollweg hemos encontrado un director general muy vinculado a la región desde hace años. También **apoya nuestros valores, como confiar en proveedores y servicios locales**, desde la cocina mediterránea hasta los diversos servicios para nuestros huéspedes”, afirmó Muhr.



## Innovador concepto de vida para mayores: THE FLAG Costa del Sol

Un vistazo detallado a las instalaciones y ofertas deja claro el concepto de vida para huéspedes mayores de 50 años. Por ejemplo, cada piso está diseñado sin barreras y ofrece comodidades modernas como aire acondicionado, cocina americana, wifi y tecnología de comunicación por fibra óptica. Destaca la zona de spa, especializada en el cuidado de la piel con productos naturales y masajes con aceites naturales. Los huéspedes también pueden utilizar dos saunas. Hay una gran variedad de ofertas para mantenerse en forma en la madurez, como cursos de natación, gimnasia acuática, paseos por la playa, yoga y entrenadores personales para crear planes de entrenamiento físico individuales.

Hollweg está especialmente orgulloso del restaurante, que ofrece una selección sana y variada de platos regionales e internacionales. Aquí se imponen los ingredientes frescos y la elaboración cuidadosa. Los comensales pueden disfrutar de platos veganos y vegetarianos o del pescado y la carne. Tanto a los huéspedes de larga estancia como a los de estancia corta se les ofrece un hogar, algo muy diferente de unas vacaciones en un club. “Nuestros huéspedes viven aquí de forma independiente, pero con pleno acceso a todas las opciones. Es cuestión de preferencias: pueden elegir de entre la amplia oferta o retirarse a la comodidad de su propio apartamento”, dice Hollweg.

THE FLAG Costa del Sol está ubicado en Estepona y cuenta con 78 apartamentos de fácil acceso que van desde los 60 m<sup>2</sup> hasta dos áticos de unos 380 m<sup>2</sup>. Cuenta con una piscina climatizada de agua salada. Otras ofertas incluyen el servicio de habitaciones, médico 24/7, y servicio de transporte gratuito a los cascos antiguos de Estepona, Marbella y Puerto Banús. Además, hay estaciones de recarga para vehículos eléctricos alimentados por los propios sistemas fotovoltaicos del hotel. El grupo de empresas THE FLAG desarrolla, construye y explota propiedades hoteleras para estudiantes, empresarios y personas mayores.



## Perfil: THE FLAG Costa del Sol

Calle Trajano 16, 29688 Estepona, España | [www.the-flag.es](http://www.the-flag.es)

- 78 apartamentos
- Inicio de construcción: agosto de 2021
- Aproximadamente 13.500 m<sup>2</sup> de SBA
- Tamaño de los apartamentos que varían desde aproximadamente 60 m<sup>2</sup> hasta dos áticos de alrededor de 380 m<sup>2</sup>
- Cocina funcional
- Balcón o terraza cubierta
- Baño a ras de suelo y ducha de lluvia
- Aire acondicionado totalmente automático
- Conexión Wi-Fi y tecnología de fibra óptica (TV / Internet / Comunicación)
- Acceso directo al mar a través de un camino accesible para personas con movilidad reducida
- Restaurante con gastronomía energética (adaptada a las necesidades y deseos nutricionales)
- Servicio de habitaciones
- Baño turco / Spa, masajes y fisioterapia (adaptados a las necesidades y salud individuales)
- Piscina exterior climatizada (agua salada, 20 metros)
- Asesoramiento médico in situ
- Médico disponible las 24 horas, en colaboración con clínicas multilingües y de habla alemana
- Entrenamiento personal
- Yoga y pilates, gimnasia acuática (clases individuales o en grupo)
- Alquiler de bicicletas eléctricas
- Salón de belleza, servicios de estética, manicura y pedicura
- Servicio de transporte y compras
- Alquiler de coches Sixt in situ
- Servicio de entrega de flores (directamente al apartamento)
- Servicio regular de transporte al centro de Estepona, Marbella y Puerto Banús
- Servicio de traslado (autobús eléctrico) a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar
- Servicio de lavandería
- Espacio de almacenamiento de objetos personales
- Garaje subterráneo, estaciones de carga para vehículos eléctricos disponibles

### Sobre THE FLAG

Desde hace más de 12 años, THE FLAG desarrolla y gestiona conceptos residenciales dirigidos a estudiantes, gente de negocios y personas mayores. La empresa familiar ofrece esta forma especializada de convivencia y asistencia en Alemania, Suiza y ahora también en España. En la actualidad, la cartera de la empresa incluye 19 edificios con más de 2500 apartamentos céntricos de alta calidad.





















### Para más información

Rüdiger Hollweg  
Director general  
Tel: +34 951 400 858  
E-Mail: [ruediger.hollweg@the-flag.es](mailto:ruediger.hollweg@the-flag.es)

THE FLAG Holding GmbH  
Listertalstraße 73  
57439 Attendorn  
<https://the-flag.de>



## THE FLAG Costa del Sol

	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>		 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>
	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>		 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>
	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>		 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>
	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>		 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>
	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>	 <b>Rüdiger Hollweg</b> General Manager	 <a href="#">Download</a> <a href="#">HD</a>